



**JOÃO LEONARDO CARGNELUTTI**

**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**

**MAT. 493/2024 JUCISRS**

**ANEXO I**

**PREGÃO ELETRÔNICO 074-2025.**

| Item | Qtd | Objeto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Porcentagem<br>Máxima (%) |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 01   | 01  | <i>Contratação de leiloeiro Oficial para alienação de bens móveis inservíveis e imóveis, de propriedade do Município de Santo Antônio das Missões-RS, incluindo todos os atos necessários à organização do certame, disposição dos lotes, divulgação, visitação, realização do leilão, prestação de contas, e entrega dos bens, por meio de licitação na modalidade de leilão público.</i> | <b>5%</b>                 |

LEILOEIRO: **JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI**

CPF: 027.584.790-01

Santo Antônio das Missões/RS, 12 de junho de 2025

JOAO LEONARDO  
FEISTEL  
CARGNELUTTI:02  
758479001

Assinado de forma digital  
por JOAO LEONARDO  
FEISTEL  
CARGNELUTTI:02758479001  
Dados: 2025.06.12 16:26:17  
-03'00'

**João Leonardo Feistel Cargnelutti**  
**Leiloeiro Oficial**  
**JUCIS/RS: 493/2024**

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                     |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b><br>MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA<br>SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO |                                     |         |
|                                                                                                                                                                        | <b>CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN</b>                         |                                     |                                                                                          |
| <b>VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL</b><br><br><b>2550521638</b>                                                                                                   | 2 e 1 NOME E SOBRENOME<br><b>JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI</b>                                       |                                     | 1ª HABILITAÇÃO<br><b>10/04/2018</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                        | 3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO<br><b>15/09/1999, IJUI, RS</b>                                          |                                     |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                        | 4a DATA EMISSÃO<br><b>24/01/2023</b>                                                                     | 4b VALIDADE<br><b>24/01/2033</b>    | ACC<br> |
|                                                                                                                                                                        | 4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF<br><b>3108716709 SSP/DI RS</b>                                      |                                     |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                        | 4d CPF<br><b>027.584.790-01</b>                                                                          | 5 Nº REGISTRO<br><b>07034316884</b> | 3 CAT HAB<br><b>B</b>                                                                    |
| NACIONALIDADE<br><b>BRASILEIRO</b>                                                                                                                                     |                                                                                                          |                                     |                                                                                          |
| FILIAÇÃO<br><b>JOAO ANTONIO CARGNELUTTI</b>                                                                                                                            |                                                                                                          |                                     |                                                                                          |
| <br><b>SANDRA RAQUEL BERTOLDO FEISTEL CARGNELUTTI</b>                                 |                                                                                                          |                                     |                                                                                          |
| 7 ASSINATURA DO PORTADOR                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                     |                                                                                          |

2550521638

# RIO GRANDE DO SUL

## RECEIÇÃO DE VEÍCULO

|     | 9                                                                                 | 10 | 11         | 12 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------------|----|
| ACC |  |    |            |    |
| A   |  |    |            |    |
| A1  |  |    |            |    |
| B   |  |    | 24/01/2033 |    |
| B1  |  |    |            |    |
| C   |  |    |            |    |
| C1  |  |    |            |    |

|     | 9                                                                                 | 10 | 11 | 12 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| D   |  |    |    |    |
| D1  |  |    |    |    |
| BE  |  |    |    |    |
| CE  |  |    |    |    |
| C1E |  |    |    |    |
| DE  |  |    |    |    |
| D1E |  |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

PORTO ALEGRE, RS

ASSINADO DIGITALMENTE

---

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

64040301668

RS267529317

**QR-CODE**



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENATRAM**

2. a. Nome e Sobrenome / Name / Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primeira Licença de Condução - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificação - Autoridade Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permisso de Condução - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license class / Categoría de Permisos de Condução - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiation / Filiación - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

[illegible]



Ministério da Fazenda

Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

027.584.790-01

Nome

JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI

Nascimento

15/09/1999

CÓDIGO DE CONTROLE

1945.E97A.1F99.74F0



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 17:18:02 do dia 14/10/2024 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Autenticidade da Certidão  
947115555947115



Consultar a autenticidade dessa Certidão em  
<https://ijui.gov.br.cloud:8443/cidadao>



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO  
CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA  
Nº 8571/2025

CONTRIBUINTE.: JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI  
ENDEREÇO.....: RUA BARAO DO RIO BRANCO 1181  
CENTRO 98700-000 Ijuí RS  
CNPJ/CPF.....: 027.584.790-01

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e para os devidos fins, baseada em informações do Cadastro deste Município, que o CONTRIBUINTE acima mencionado, encontra-se em situação regular junto à Fazenda Pública deste Município, Estado do Rio Grande do Sul, referente a impostos e taxas, até a presente data. A presente certidão não elide o direito de a Fazenda Municipal proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão não comprova o pagamento de custas e/ou honorários advocatícios provenientes de ações judiciais de cobrança que possam existir.

Esta CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA tem validade de 90 (noventa) dias.  
Data da validade: 28 de Julho de 2025

Certidão emitida nas condições previstas pelo Código Tributário Nacional,  
Lei Federal nº 5172/1966, art. 206.

DÉBITOS VENCIDOS:

QUALQUER RASURA NO MESMO O TORNA SEM VALIDADE.  
SUA AUTENTICIDADE DEVE SER CONSULTADA ELETRONICAMENTE.

Emitida em 29/04/2025  
COORDENADORIA DE CADASTRO E TRIBUTOS



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**RECEITA ESTADUAL**

CPF: **027.584.790-01**

Observação: Se necessário, solicite documento de identificação.

**Certificamos** que, aos **12 dias do mês de JUNHO do ano de 2025**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CPF acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 10/8/2025.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **35375174**  
Autenticação: **45737699**





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI**  
**CPF: 027.584.790-01**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:12:24 do dia 12/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/12/2025.

Código de controle da certidão: **2134.EFDF.72A7.AE75**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



MUSEU MONSENHOR  
ESTANISLAU WOLSKI

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO N° 382/2025

VISTO

TESOUREIRO

CERTIFICO, em razão do meu cargo e em obediência ao despacho do Sr. Prefeito, que **JOÃO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI**, CPF: 027.584.790-01 acha-se quites com a Fazenda Municipal de toda e qualquer espécie de impostos até presente data.

E, para constar, eu Gederson Luis Ortiz Ribeiro, passo a presente certidão aos 11 dias do mês de Junho do ano de 2025.

**GEDERSON LUIS ORTIZ RIBEIRO**

SECRETARIO MUNICIPAL DA FAZENDA

OBS: Esta Certidão tem Validade por 90 dias.

EMOLUMENTOS:

Certidão.....R\$ 52,87

Busca.....R\$

Expediente.....R\$

CONFERE: Em 11/06/2025.

*Glaucia Stur*  
Setor Tributação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL  
COBRANÇA DO EXERCÍCIO

Emissão: 11/06/2025

CNPJ: 87.612.974/0001-04

Contribuinte: 14108 - JOÃO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI

CPF/CNPJ: 027.584.790-01

DAM: 159266

Vencimento: 30/06/2025

Endereço: OUTRO MUNICIPIO, S/N - 98700000 - RS

| Tipo/Tributo   | Qdr/Lote | Inscrição  | Doc    | Exercício | Parcela | Vencimento | Valor | Correcção | Multa | Juros | Total |
|----------------|----------|------------|--------|-----------|---------|------------|-------|-----------|-------|-------|-------|
| 95 - CERTIDAO  | /        | 0000000000 | 003835 | 2025      | 000/000 | 30/06/2025 | 35,25 | 0,00      | 0,00  | 0,00  | 35,25 |
| 87 - PROTOCOLO | /        | 0000000000 | 003834 | 2025      | 000/000 | 30/06/2025 | 17,62 | 0,00      | 0,00  | 0,00  | 17,62 |
| Totais         |          |            |        |           |         |            | 52,87 | 0,00      | 0,00  | 0,00  | 52,87 |

Especificações da Receita

| Descrição      | Valor | Desconto | Descrição       | Valor | Desconto | Juros + Multa     |       |
|----------------|-------|----------|-----------------|-------|----------|-------------------|-------|
| 095 - CERTIDAO | 35,25 | 0,00     | 087 - PROTOCOLO | 17,62 | 0,00     | Total de Desconto | 0,00  |
|                |       |          |                 |       |          | Taxa/Honorários   | 0,00  |
|                |       |          |                 |       |          | Total a Pagar     | 52,87 |

Observações

\*\*\*\*ATENÇÃO\*\*\* ESSA GUIA SÓ É PAGA NA TESOUREARIA DA PREFEITURA!.

Usuario/Matrícula: GLAUCIA DANIELA STRECK/3299

81780000000528700002025063001410899999159266

00008 12/06/25 REC-JOÃO LEONARDO FEISTEL

52,87



**JOÃO LEONARDO CARGNELUTTI**

**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**

MAT. 493/2024 JUCISRS

## **DECLARAÇÃO**

Eu, **JOÃO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI**, brasileiro, casado, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCIS/RS sob nº **493/2024**, portador da Carteira de Identidade nº 3108716709 e do CPF nº 027.584.790-01, com endereço profissional na Rua Barão do Rio Branco, 1181, centro, Ijuí/RS, **DECLARA**, para fins do disposto no parágrafo primeiro do art. 7º da Resolução nº 005/2020 – GAB/PRES/JUCISRS, que não emprega funcionários, razão pela qual requer a dispensa de apresentação da certidão negativa do FGTS e INSS.

Ijuí/RS, 04 de abril de 2025.



Documento assinado digitalmente

JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI

Data: 04/04/2025 15:43:27-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**JOÃO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI**

CPF: 027.584.790-01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI

CPF: 027.584.790-01

Certidão nº: 32546171/2025

Expedição: 12/06/2025, às 11:16:32

Validade: 09/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI**, inscrito(a) no CPF sob o nº **027.584.790-01**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA**

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

**JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI**, Brasileiro, Casado, RG 02758479001 / IGP - RS, CPF 02758479001, filho de JOAO ANTONIO CARGNELUTTI e SANDRA RAQUEL BERTOLDO FEISTEL CARGNELUTTI, nascido em 15/09/1999, Endereço - RS-155, KM 01, BAIRRO MODELO, IJUI/RS.

12 de junho de 2025, às 16:46:14

**OBSERVAÇÕES:**

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **35243dfc15015c845a0c02c032db2f58**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

**ATESTAMOS** que o Sr. JOÃO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS/RS sob nº 493/2024, CPF 027.584.790-01, CNPJ 59.337.310/0001-49, estabelecido na RS 155, KM 01, s/nº, sala D, Bairro Modelo, Ijuí/RS, e contratado como Leiloeiro Oficial por esta empresa, possui capacidade técnica para tal, dando cabo em todas as ações necessárias para realização de leilão.

Ijuí, 13 de Fevereiro de 2025.

ALISON

THOMAS:97921246087

Assinado de forma digital por  
ALISON THOMAS:97921246087  
Dados: 2025.02.13 10:49:10  
-03'00'

---

ALISON THOMAS – DIRETOR ADMINISTRATIVO



## CERTIDÃO ESPECÍFICA

**CERTIFICO**, para fins de direito e a pedido da parte interessada, conforme protocolo de nº C255004315895, que o Senhor **JOAO LEONARDO FEISTEL CARGNELUTTI** é Leiloeiro Oficial, tendo sido matriculado nesta Junta Comercial sob nº 493/2024, com Carteira de Exercício Profissional nº 84, com validade até 16-10-2025. Certifico, ainda, que o mesmo assinou Termo de Compromisso aos sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro. Certifico, por fim, que o Leiloeiro acima identificado, atualizou, no presente exercício, as certidões negativas em matéria cível, criminal, patrimonial e de títulos protestados, conforme preceitua a Resolução de nº 005/2020 - JUCISRS. Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias da sua emissão.

O referido é verdade. Dou fé. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Porto Alegre, 3 de junho de 2025. Nada mais.



JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO GERAL